

**B****Souhrnná technická zpráva****B.1) Popis území stavby**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Oprava bude realizována ve stávajícím objektu výpravní budovy s jednou bytovou jednotkou a přístavbou ústředního stavebního objektu. Řešený objekt má par.č. st. 96 a 486 okolní přílehlý pozemek má par.č. 1991/1. Řešené objekty slouží pro zajištění provozu železničních drah. Objekt je volně přístupný. Nachází se na traťovém úseku 1241 E1 v železniční stanici Kralice nad Oslavou na 23,651 a 23,640 kilometru.

St.par.č. 96 – zastavěná plocha a nádvoří plocha: 172 m<sup>2</sup>

St.par.č. 486 – zastavěná plocha a nádvoří plocha: 40 m<sup>2</sup>

Par.č. 1991/1 – dráha, ostatní plocha plocha: 39 089 m<sup>2</sup>

Řešené území se nachází v obci Kralice nad Oslavou v blízkosti železniční trati cca 7,0 m od koleje, do jejíhož ochranného pásma zasahuje. Okolní pozemky jsou využívány jako drážní pozemky. Stavební objekt a zpevněné plochy v řešeném území jsou využívány pro účel dopravy. Stávající objekt je využíván traťovým místním okrskem pro zajištění provozu železniční trati.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Využití pozemku je v souladu s požadavky územního plánu, navrhované stavební úpravy nemění využití objektu.

Pozemek je určen jako plocha dopravní infrastruktury - železniční.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Navrhované řešení je v souladu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání pozemku**

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

**Protokol o zapracování připomínek z vyjádření č.j.18373/2021-SŽ-OŘ-Bno-SPS ze dne 12.10.2021**

**1) Centrum telematiky a diagnostiky (Brno)**

**Souhlasím** Nutno splnit podmínky.

V zájmovém území se nachází síť ve správě CTD, před zahájením zem. prací je nutné požádat o jejich vytyčení servis. org. ČD-Telematika. Upozorňujeme na antén. zařízení k MRS na fasádě VB a zařízení ve správě CTD v DK (viz vyjádření ČD-T).

Reakce

**Podmínky uvedeny v bodě B.8) n) Zásady organizace výstavby**

2) **ČD - Telematika, Brno**  
**Souhlasím**

Nutno splnit podmínky.

Ve výpravní budově Kralice nad Oslavou se nachází tato zařízení Správy železnic CTD Praha. V dopravní kanceláři se nachází rack ,datové , radiové zařízení MRS , sdělovací zařízení. Do dopravní kanceláře vede optický kabel MOK 12 vláken a metalické kabely. V čekárně se nachází monitor informačního zařízení. Na boční stěně budovy se nachází anténa a anténní svod radiostanice MRS.. Tato zařízení Správy železnic CTD Praha nesmí být poškozena. V případě dotčení musí být zařízení přeloženo. Zařízení musí být ochráněno proti zvýšené prašnosti a po ukončení stavby vyčištěno.

Příloha:Trasa sdělovacího kabelu 15XN a optického kabelu 12 a 48vl. v majetku Správy železnic.

Reakce

**Podmínky uvedeny v bodě B.8) n) Zásady organizace výstavby**

3) **Správa elektrotechniky a energetiky (SEE)**

**Souhlasím**

Nutno splnit podmínky.

Hromosvod a uzemnění objektu - v technické zprávě je uvedeno nové uzemnění, které bude uloženo okolo objektu v zemi. Požadujeme doplnit výkres podzemní části hromosvodu. V projektové dokumentaci je navrženo nouzové osvětlení. Požadujeme upravit název nouzového osvětlení za doplňkové osvětlení z provozních důvodů. Doplněnou a upravenou PD požadujeme zaslat ke kontrole.

Reakce

**V dokumentaci již výkres jímací část i hromosvodu byl, tento výkres již obsahoval i podzemní části – byl doplněn název výkresu. Název nouzového osvětlení byl opraven na doplňkové osvětlení.**

4) **Správa pozemních staveb Brno**

**Souhlasím**

Nutno splnit podmínky.

- 1) Žádáme o doplnění objektu stavědla do pohledů výkresu D.2.2a.2.6-03 střecha - jímací soustava.
- 2) Doplnění textu technické zprávy D.2.2a-01-00.
- 3) Nové konstrukce vykreslit v červené barvě.

Reakce

- 1) **objekt stavědla byl doplněn od pohledu jímací soustavy**
- 2) **Technická zpráva D.2.2a.01-00 byla doplněna**
- 3) **nové konstrukce jsou zobrazeny šrafm**

5) **Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava**

**Souhlasím**

Nutno splnit podmínky.

Místnosti OP02 a OP03 byly sloučeny v rámci akce "Revitalizace trati Okříšky - Zastávka u Brna". V místnostech OP01, OP02, OP03 a v dopravní kanceláři se nachází sdělovací a zabezpečovací zařízení, které je nutno ochránit před prachem a zatečením vody při stavbě.

Reakce

**Místnosti OP02 a OP03 byly sloučeny**  
**Podmínky uvedeny v bodě B.8) n) Zásady organizace výstavby**

6) **Správa tratí Jihlava**

**Souhlasím**

7) **Úsek řízení provozu**

**Souhlasím**

Nutno splnit podmínky.

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, úsek náměstka pro řízení provozu a Provozní oddíl Břeclav má následující připomínky k investici opravná práce - Kralice nad Oslavou ON – oprava, projektová dokumentace.

Ing. Jan Bernát (tel. 972 624 037)

Během provádění prací nesmí být ohroženo provozování dráhy a drážní dopravy. Musí být respektován výkon dopravní služby. Při práci na střeše musí být učiněna taková opatření, aby zabránily padání předmětů ze střechy.

Milan Zoubek (tel. 972 632 557)

Vzhledem k trvalému obsazení DK provozním zaměstnancem a zachování pravidelného železničního provozu, nutno zajistit při provádění stavebních úprav maximální bezpečnost jak pro výpravčí (příchod do dopravní kanceláře, a stavědlo 1) tak pro cestující – přístupové cesty k nádraží a do čekárny případně k 1. nástupišti vedou přímo kolem opravované budovy.

Reakce

**Podmínky uvedeny v bodě B.8) n) Zásady organizace výstavby**

## 8) Správa mostů a tunelů

Souhlasím

### 9.1) Úsek techniky – požární ochrana

**Nesouhlasím**

Nutno splnit podmínky.

Podle souhrnné technické zprávy, bod B.2.8 je zpracované PBR v samostatné části projektové dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení nebylo předloženo ke schválení. V rámci stavby Revitalizace trati Okříšky - Zastávka u Brna je zpracované PBR pro část výpravní budovy Kralice n/O., výpravní budova. V rámci této stavby byly sloučeny místnosti OP03 a OP02 do jedné místnosti. Prosím opravit ve výkresech. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhlášky 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky SŽ R14. Po dokončení stavby musí zhotovitel dodat doklady o provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, oprávnění k montáži požárně bezpečnostních zařízení, certifikáty, prohlášení o shodě.

Reakce

**Dokumentace byla doplněna a zaslána k odsouhlasení**

### 9.2) Úsek techniky – požární ochrana

Dobrý den,  
posílám Vám připomínky k Vámi zaslané dokumentaci pro stavbu „Oprava střechy Kralice nad Oslavou“.

V PBR není požadavek na nouzové osvětlení. V části D.2.2.a.6 Elektroinstalace je nouzové osvětlení navrženo. Prosím opravit nouzové osvětlení na doplňkové osvětlení (dle vyjádření SEE) a upravit text týkající se pravidelných prohlídek a zkoušek. Nebo opravit PBR a nouzové osvětlení dopsat do PBR.

Do souhrnné technické zprávy prosím o dopsání textu:

Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky řádu SŽ R14. Děkuji a přeji hezký den.  
Michaela Rejmanová

Reakce **Nouzové osvětlení bylo upraveno na doplňkové osvětlení  
Podmínky uvedeny v bodě B.8) k) Zásady organizace výstavby  
V dokladové části je vložen souhlas s doplněným řešením**

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byla provedena prohlídka místa stavby a bylo provedeno doměření řešených částí objektu. Byly použity digitální mapové podklady katastru nemovitostí.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Na stavbu se vztahují standardní ochranná pásma inženýrských sítí.

Stávající objekt se nachází v ochranném pásmu:  
- železniční trati

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby, jedná se o objekt na pozemku stavebníka, který nijak nezasahuje a neovlivňuje okolí.

Během provádění stavby je nutné dbát, aby se nezasahovalo do kolejiště a nebyl ohrožen provoz.

V řešeném území jsou dobré odtokové poměry, pro odvod srážkových vod bude využito stávající způsob odvodnění volným zasakováním do okolních nepevněných ploch.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Navrhované stavební úpravy neuvažují s prováděním asanačních ani demoličních prací.

V blízkosti řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň, která by byla dotčena navrhovanými stavebními pracemi. Stávající okolní vzrostlá zeleň bude v případě potřeby chráněna proti poškození (ohrazení dřevěnou zábranou), vzrostlá zeleň je dostatečně daleko od objektu, aby bránila případné mechanizaci.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Realizací navrhovaných stavebních prací nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

K záboru lesa stavbou nedojde. Řešený stávající objekt se nenachází v ochranném pásmu lesa.

**I) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**

Navrhované řešení nemá požadavky na změny napojení na veřejnou dopravní a technické infrastruktury. Řešený objekt výpravní budovy bude přístupný stávajícím způsobem z veřejné dopravní komunikace na pozemku par.č. 1991/1, která sousedí bezprostředně s řešeným objektem.

Napojení řešeného objektu na inženýrské sítě:

**Zásobování vodou** – stávající objekt je napojen na vodovod, toto bude zachováno bez změn. Není součástí řešení projektové dokumentace.

**Odvod splaškových vod** – stávající splašková kanalizace je svedena do akumulární jímky na vyvážení na přilehlém pozemku, toto bude zachováno bez změn. Není součástí řešení projektové dokumentace.

**Odvod dešťových vod** – stávající způsob likvidace dešťových vod je kombinací volného svedení vod na terén a následného zasakování do okolních nepevných ploch a svedením do areálové dešťové kanalizace, tento způsob bude zachován bez změn. Není součástí řešení projektové dokumentace.

**Elektroinstalace** – je napojen na elektrickou energii NN, toto bude zachováno bez změn.

**Plynoinstalace** – objekt je napojen na plynovod, toto bude zachováno.

**Drážní zařízení** – předmětem řešení nejsou drážní a zabezpečovací zařízení, bude zachováno stávající řešení bez změn.

Před zahájením stavebních prací je nutné provést ověření existence sítí a případné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. Jiné překážky v objektu a blízkosti objektu dotčené při realizaci navrhovaných stavebních úprav, budou zjišťovány za přítomnosti zástupce SEE. Podzemní vedení budou zjišťována a vyznačena v případě, že budou prováděny zemní práce.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude prováděna za provozu drah. Nájemník bytové jednotky bude na dobu provádění prací přestěhován do náhradních bytových prostor.

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby a bude pouze omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby a povětrnostními vlivy pomocnými ochrannými konstrukcemi. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

Postup výstavby:

- demontáž krytiny,
- hrubé stavební práce, výměna stávající střešní krytiny,
- vysekání drážek,
- provedení elektro instalací ve 2. podlaží,
- nové omítky a obklady,
- kompletace vybavení.

Výstavba bude probíhat v místě stávajícího objektu, kde bude také skladován potřebný stavební materiál a vytvořeno zázemí stavby. Během prací bude brán

ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude pouze omezen. Stavební práce budou probíhat cca 5 měsíců.

Předpokládané termíny výstavby: 2021-2022

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

**Dotčené pozemky:**

Parcelní číslo stavby: **96**

Katastrální území: Kralice nad Oslavou

Výměra [m<sup>2</sup>]: 172

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (stavba pro dopravu)

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit: Správa železnic, státní organizace  
Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo stavby: **486**

Katastrální území: Kralice nad Oslavou

Výměra [m<sup>2</sup>]: 40

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (stavba pro dopravu)

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit: Správa železnic, státní organizace  
Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **1991/1**

Katastrální území: Kralice nad Oslavou

Výměra [m<sup>2</sup>]: 39 089

Druh pozemku: ostatní plocha (dráha)

Vlastnické právo: České dráhy, a.s.  
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

## **B.2) Celkový popis stavby**

### **B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu; závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.**

Jedná se o opravu stávajícího objektu výpravní budovy s jednou bytovou jednotkou.

V současné době je objekt ve stavu odpovídajícím stáří a stupni údržby na něm prováděné. Při prohlídce byl zjištěn zhoršený stav střešního pláště.

Základním důvodem opravy výpravní budovy je uvedení stavu objektu do stavu odpovídajícímu současným požadavkům využití objektu.

Při projektování bylo vycházeno ze zaměření skutečného stavu.

**Pro nově navrhované řešení bylo vypracováno řešení na základě dostupných podkladů. Po kompletním odhalení nosných prvků je nutné prověřit skutečný zjištěný stav a navrhnout případná nová řešení na základě zjištěných skutečností.**

Řešený objekt výpravní budovy má inventární číslo IC6000385216 a ústřední staveďlo IC5000182132, nachází se na traťovém úseku 1241 E1 v železniční stanici Kralice nad Oslavou na 23,651 a 23,640 km.

**b) Účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě**

Jedná se o stávající objekt, který je využíván pro zajištění provozu drah.

V řešeném objektu se nachází v prostoru 1. podlaží provozní místnosti údržby se zázemím pro zaměstnance. Prostory 1. podlaží budou zachovány stávající bez změn. Ve 2. podlaží se nachází bytová jednotka 3+1. K objektu výpravní budovy přiléhá jednopodlažní přístavba ústředního staveďla.

Využití objektu se stavebními úpravami nemnění, dojde pouze k provedení opravných prací bez úpravy stávající dispozice. Řešené prostory jsou dnes využívány a budou nadále využívány ke stejnému účelu.

**Při rekonstrukci nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii, v zabezpečovací a sdělovací technologii stanice. Dokumentace neřeší provozní technologii stanice (nebudou prováděny jakákoliv zásahy provozní a dopravní technologie).**

Předmětem řešení jsou opravné práce na řešeném objektu výpravní budovy a jednopodlažní přístavby. Stavební úpravy budou prováděny za nepřetržitého provozu stanice. Nájemník bytové jednotky bude po dobu stavebních prací přestěhován do náhradních bytových prostor s možností uskladnění zařízení.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

**d) Celkový popis konstrukce řešení stavby včetně základních parametrů stavby, s ohledem na umístění a účel stavby navrhované kapacity stavby, včetně základních technických parametrů stavby jako navržené traťové rychlosti, označení polohy dopraven a zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních**

Jedná se o stávající objekt výpravní budovy s jednou bytovou jednotkou, který je využíván pro zajištění provozu drah.

Navrhované stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu výpravní budovy. Jedná se o jednopodlažní objekt částečně podsklepený s podkrovím. Objekt má nepravidelný obdélníkový půdorysný tvar o základních rozměrech 15,62 x 10,40 m a výškou od upraveného terénu 8,72 m. V prostoru 1. podlaží se nachází místnosti využívané pro provoz drah, do kterých nezasahují stavební úpravy a zůstávají zachované bez změn. V podkroví se nachází jedna bytová jednotka, které jsou v současné době obydlené. Suterén je využíván jako sklepní prostory. K objektu je provedena jednopodlažní přístavba ústředního staveďla o rozměrech 7,10 x 5,85 m a výškou 3,4 m od přilehlého terénu. Objekt bude zachován, budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající ve výměně střešní krytiny.

Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	1
Výška budovy	8,72 m
Zastavěná plocha	212 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	1359 m <sup>3</sup>

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánu**

Navrhované řešení splňuje obecné požadavky na využití území – stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího využití pro účely železničních drah.

Způsob využití objektu je určen jako zastavěná plocha a nádvoří, která bude nadále využívána k těmto účelům.

**f) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných předpisů a norem a souhlasu provozovatele dráhy s použitím neschváleného a nezadaného zařízení**

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

**g) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

K řešené projektové dokumentaci nejsou vneseny žádné požadavky.

**h) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., nová ochranná pásma a chráněná území**

Nejsou.

**i) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Navrhované stavební opravy neuvažují se změnou způsobu vytápění. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího tepelně technického řešení stavby.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) je zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., (postup v současné době a dle již zrušené prov. vyhlášky č. 383/2001 Sb. nová vyhláška ještě nebyla vydána), případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

**Odpady vznikající při provozu stavby:**

200301 : směsný komunální odpad

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : o

Kategorie odpadu : N

Uložení : v uzavíratel.odp.kontejnerech

Množství : Nelze předem stanovit

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

Likvidace : předání na místo  
zpětného odběru

**j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována v jedné etapě, bez požadavků na časové vazby.



- Postup výstavby:
- demontáž krytiny,
  - hrubé stavební práce, výměna stávající střešní krytiny,
  - vysekání drážek,
  - provedení elektro instalací ve 2. podlaží,
  - nové omítky a obklady,
  - kompletace vybavení.

Během prací bude brán ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude pouze omezen. Stavební práce budou probíhat cca 5 měsíců.

Předpokládané termíny výstavby: 2021-2022

**k) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Stavba bude realizována v jedné etapě, není dán požadavek na předčasné užívání nebo zkušební provoz.

**l) Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady stavby nejsou známi, částka bude určena výběrovým řízením generálního dodavatele stavby.

## **B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – kompozice prostorového řešení**

Polohové řešení stávajících objektů bude zachováno.

Jedná se soliterní objekt, v jehož blízkosti se nachází objekty, které výrazně nepřevyšuje. Navrhovanými úpravami nedojde k jeho navýšení a k půdorysnému rozšíření, bude zachováno stávající prostorové řešení bez změn.

**b) Architektonické řešení – tvarové řešení, materiálového a barevné řešení,**

Navrhované stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu výpravní budovy. Jedná se jednopodlažní objekt částečně podsklepený s podkrovím. Objekt má nepravidelný obdélníkový půdorysný tvar o základních rozměrech 15,62 x 10,40 m a výškou od upraveného terénu 8,72 m. V prostoru 1. podlaží se nachází místnosti využívané pro provoz drah, do kterých nezasahují stavební úpravy a zůstávají zachované bez změn. V podkroví se nachází jedna bytová jednotka, které jsou v současné době obydlené. Suterén je využíván jako sklepní prostory. K objektu je provedena jednopodlažní přístavba ústředního stavědla o rozměrech 7,10 x 5,85 m a výškou 3,4 m od přilehlého terénu. Objekt bude zachován, budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající ve výměně střešní krytiny.

Materiálové a barevné řešení bude provedeno pro celý objekt jednotné. Stávající fasáda výpravní budovy bude zachována v odstínu okrové. Stávající sokly budou zachovány bez změn. Původní krytiny tvořené hliníkovou tabulovou krytinou a asfaltovou lepenkou s posypem budou nově nahrazeny pozinkovanými lakovanými plechovými tabulemi imitujícími falcovanou krytinu v odstínu antracitově šedé a PCV fólií. Stávající výplně otvorů budou zachovány.

## **B.2.3) Celkové technické řešení**

**a) Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech, včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření**

Projekt řeší opravu objektu výpravní budovy s jednou bytovou jednotkou, kde budou provedeny pouze opravné práce.

Práce spočívají v provedení nové střešní krytiny včetně podkladních vrstev při zachování stávající nosné konstrukce. V bytové jednotce budou nově provedeny SDK podhledy a zateplení konstrukce střechy, dále zde budou provedeny nové rozvody elektrické energie napojené ze stávajícího rozvaděče ve 2. podlaží prostory 1. podlaží budou zachovány stávající. U jednopodlažní přístavby bude provedena nová střešní krytina a zateplení konstrukce střechy.

**b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody – podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima**

Stávající objekt je vytápěn ústředním topením, zdrojem tepla je plynový kotel. Tento způsob je vyhovující pro daný provoz a bude zachován bez změn. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn elektrickým zásobníkem. Způsob ohřevu TUV bude zachován el. zásobníky.

V objektu bude zachován stávající provoz bez požadavku na navýšení spotřeby energií.

**c) Celková spotřeba vody – stávající stav**

Stávající spotřeba vody bude zachována, navrhovanými úpravami nedojde k navýšení spotřeby vody.

**d) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem**

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., (postup v současné době a dle již zrušené prov. vyhlášky č. 383/2001 Sb. nová vyhláška ještě nebyla vydána), případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

**Odpady vznikající při provozu stavby:**

200301 : směsný komunální odpad

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : o

Kategorie odpadu : N

Uložení : v uzavíratel.odp.kontejnerech

Množství : Nelze předem stanovit

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

Likvidace : předání na místo

**e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Nejsou požadavky na změny komunikačních sítí.

## B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy spočívají ve výměně střešní krytiny a opravě rozvodů elektroinstalace ve 2. podlaží, jako takové nezasahuje do stávajícího řešení.

Bude zachován stávající způsob využití objektu.

### **B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby**

#### **a) Popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení**

Předmětem řešení není elektrická trakce, napájení, jalové proudy.

#### **b) Řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů**

Není předmětem řešení.

### **B.2.6) Základní popis technologických objektů a technických zařízení**

**a) Popis stávajícího stavu** Nejsou předmětem řešení.

**b) Popis navrženého řešení** Nejsou předmětem řešení.

**c) Energetické výpočty** Nejsou předmětem řešení.

### **B.2.7) Základní popis stavebních objektů**

#### **a) Stručný popis stávajícího stavu**

Navrhované stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu výpravní budovy. Jedná se o jednopodlažní objekt částečně podsklepený s podkrovím. Objekt má nepravidelný obdélníkový půdorysný tvar o základních rozměrech 15,62 x 10,40 m a výškou od upraveného terénu 8,72 m. V prostoru 1. podlaží se nachází místnosti využívané pro provoz drah, do kterých nezasahují stavební úpravy a zůstávají zachované bez změn. V podkroví se nachází jedna bytová jednotka, které jsou v současné době obydlené. Suterén je využíván jako sklepní prostory. K objektu je provedena jednopodlažní přístavba ústředního stavebního o rozměrech 7,10 x 5,85 m a výškou 3,4 m od přilehlého terénu. Objekt bude zachován, budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající ve výměně střešní krytiny.

#### **b) Stručný popis navrženého řešení**

Práce spočívají v provedení nové střešní krytiny včetně podkladních vrstev při zachování stávající nosné konstrukce. V bytové jednotce budou nově provedeny SDK podhledy a zateplení konstrukce střechy, dále zde budou provedeny nové rozvody elektrické energie napojené ze stávajícího rozvaděče ve 2. podlaží prostory 1. podlaží budou zachovány stávající. U jednopodlažní přístavby bude nově provedena střešní krytina včetně podkladních vrstev.

### **B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby**

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části projektové dokumentace.

### **B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana**

**a) Kritéria hodnocení relevantních objektů, splnění požadavků na energetickou náročnost budov**

Stávající stav objektu je vyhovující danému provozu údržby. Zateplení střešní konstrukce nad vytápěnou částí objektu dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

**b) Posouzení možnosti alternativních zdrojů energií včetně možnosti využití rekuperace energií**

Pro objekt nebudou využity alternativní zdroje energií.

**c) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby**

Navrhovanými stavebními opravami nedojde k navýšení potřeby tepla.

### **B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí**

**Větrání** - všechny místnosti určené k trvalému pobytu osob jsou přímo větrané okny.

**Vytápění** – pro objekt bude zachován stávající způsob vytápění ústředním topením, zdrojem tepla je plynový kotel.

**Osvětlení** – přirozené okny, doplněné umělým osvětlením svítidly.

**Zásobování vodou** – stávající rozvod vody v objektu je napojen na vodovod, toto bude zachováno bez změn. Ohřev TUV byl zajištěn elektrickým zásobníkovým ohříváčem, toto bude zachováno.

**Odvod splaškových odpadů** – splaškové vody z objektu jsou svedeny do akumulární jímky na vyvážení, toto bude zachováno stávající bez změn, v objektu budou zachovány stávající rozvody splaškové kanalizace.

**Dešťové vody** – v současné době jsou dešťové vody likvidovány kombinací řešení svedení na terén a následným zasakováním do okolních nepevných ploch a svedením vod do dešťové areálové kanalizace, toto bude zachováno bez změn.

**Vibrace, hluk, prašnost apod.** – stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu, který vyhovuje danému provozu.

Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech v době 7-21 hodin, tak aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru. Při realizaci stavby nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii.

### **B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Návrh uvažuje s využitím stávajících protiradonových opatření.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem řešení.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není předmětem řešení.

**d) ochrana před hlukem**

Bude zachován stávající stav bez zhoršení pracovního prostředí.

**e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v povodňovém pásmu

**f) Ostatní účinky - vliv poddolováním výskyt metanu apod**

Území není poddolované a nevyskytují se zde ložiska metanu.

### **B.3) Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury,**

Inženýrské sítě budou napojeny na stávající připojovací místa.

**Elektro** – objekt je napojen na elektrickou energii nízkého napětí, toto bude zachováno. Nově navrhované rozvody v objektu v prostoru 2. podlaží budou provedeny ze stávajícího připojovacího místa v objektu, zbylé rozvody budou zachovány stávající bez změn.

**Splašková kanalizace** – splaškové vody řešeného objektu jsou svedeny do stávající akumulární jímky na vyvážení, toto bude zachováno bez změn. Rozvody v objektu budou zachovány stávající bez změn.

**Vodovod** – stávající rozvod vody v objektu je napojen na stávající vodovod ČD, toto bude zachováno. Ohřev TUV je zajištěn elektrickými zásobníkovými ohřívači.

**Dešťová kanalizace** – v současné době jsou dešťové vody likvidovány kombinací řešení svedení na terén a následným zasakováním do okolních nezpevněných ploch a svedením vod do areálové dešťové kanalizace, toto bude zachováno bez změn.

**Plynovod** – stávající objekt není napojen na plynovod, toto bude zachováno bez změn.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Budou zachovány stávající přípojná místa a dimenze.

**c) Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky, včetně provizorních napojení dopravní infrastruktury**

K řešenému objektu je přivedena zpevněná asfaltová komunikace na pozemku par.č. 2009, která je napojena na veřejnou zpevněnou asfaltovou obousměrnou komunikaci par.č. 1947/6. Na pozemku par.č. 1991/1 je možný pohyb automobilů a pěších po zpevněné ploše. Vjezd na přilehlý pozemek je volně přístupný. Pro navrhované stavební úpravy nebude zřizován nový vjezd na komunikaci.

Pro parkování dopravních prostředků bude zachováno stávající řešení. Budou využívány stávající zpevněné plochy na přilehlých pozemcích. Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká požadavek na zřízení nových parkovacích míst.

K řešenému pozemku nevede oddělená komunikace pro pěší, využity jsou stávající zpevněné plochy. V blízkosti se nenachází cyklostezka a nebude se ani nově budovat. Stávající řešení bude zachováno.

### **B.4) Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie**

**a) Traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a dopravní technologie v průběhu výstavby**

Není předmětem

**b) Návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby**

Není předmětem

**c) Dosažené parametry stavby – tabulkové, nebo grafické doložení navržených rychlostí, dynamický průběh rychlosti, propustnosti, grafikon vlakové dopravy apod.**

Není předmětem

## **B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

V projektové dokumentaci není uvažováno se změnami modelace okolních terénů. Není předmětem řešení.

**b) použité vegetační prvky**

V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň, která nebude navrhovanými stavebními pracemi dotčena. V případě potřeby bude chráněna proti poškození, k tomu budou využity dřevěné ochranné konstrukce, textilie atd. nepoškozující stávající zeleň. Případná náletová zeleň bude odstraněna.

S prováděním výsadby nové zeleně se neuvažuje.

**c) biotechnická, protierozní opatření**

Navrhované řešení neuvažuje s žádnými biotechnickými opatřeními.

## **B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavebními úpravami se nezhorší životní prostředí v okolí stavby. Realizací stavby nedojde ke zhoršování životního prostředí. Nedojde k záboru půdy v zemědělském půdním fondu. Lesní fond nebude zabrán, řešené území nezasahuje ani do jeho ochranného pásma. Odpady a jejich uložení vzniklé při realizaci stavby budou uloženy na skládku.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., (postup v současné době a dle již zrušené prov. vyhlášky č. 383/2001 Sb. nová vyhláška ještě nebyla vydána), případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

**Při pracích budou vznikat tyto odpady zařazené dle Katalogu odpadů následovně:**

- 17 01 01 - beton	- ○
- 17 01 02 - cihla	- ○
- 17 02 01 - dřevo	- ○

- |   |     |
|---|-----|
| - 17 02 02 - sklo   | - O |
| - 17 02 03 - plast  | - O |
| - 17 03 02 - asfalt bez dehtu   | - O |
| - 17 04 05 - železo a/nebo ocel   | - O |
| - 17 04 11 - kabely   | - O |
| - 17 06 04 - izolační materiály   | - O |
| - 20 03 01 - směsný komunální odpad   | - O |
| - 20 01 21 – zářivka výbojka  | - N |
| - 17 01 06 - stavební suř - směsi betonu, cihel, střešních ker. tašek, keramických výrobků vč. nebezpečných látek | - N |

**Doporučené způsoby odstranění odpadů – skládky, recyklační skládky:**

- |            |   |
|------------|---|
| - 17 01 01 | - beton<br>- O<br>- Nakládání s odpady - přednostní předání k recyklaci přímo na místě stavby nebo na recyklační místa: Pokud nebude o recyklaci zájem je možno využít výše uvedené skládky komunálních odpadů, které tyto odpady mohou přijímat. |
| - 17 01 02 | - cihla<br>- O<br>- Nakládání s odpady - přednostní předání k recyklaci přímo na místě stavby nebo na recyklační místa: Pokud nebude o recyklaci zájem je možno využít výše uvedené skládky komunálních odpadů, které tyto odpady mohou přijímat. |
| - 17 02 01 | - dřevo<br>- O<br>- Nakládání s odpady - předání k využití jako stavební materiál nebo ke spálení s výrobou tepla.  |
| - 17 02 02 | - sklo<br>- O<br>- Nakládání s odpady - předání druhotné suroviny do sběrných surovin.  |
| - 17 02 03 | - plast<br>- O<br>- Nakládání s odpady - předání druhotné suroviny do sběrných surovin.   |
| - 17 03 02 | - asfalt bez dehtu<br>- O<br>- Nakládání s odpady - pro zpětnou recyklaci vozovek.  |
| - 17 04 05 | - železo nebo ocel<br>- O<br>- Nakládání s odpady - předání druhotné suroviny do sběrných surovin.  |
| - 17 04 11 | - kabely<br>- O<br>- Nakládání s odpady - předání druhotné suroviny do sběrných surovin.  |
| - 17 06 04 | - izolační materiál<br>- O<br>- Nakládání s odpady - možno využít polystyren , předání do sběrných surovin, jiné izolace např. lepenky a PVC na skládky komunálních odpadů.   |
| - 20 03 01 | – směsný komunální odpad  |

- O
- Nakládání s odpady - odpady z pobytu pracovníku na staveništi, předat na skládky komunálních odpadů přímo nebo prostřednictvím investora.
- 20 01 21
  - zářivka výbojka
  - N
  - odstranění oprávněnou osobou
  - Skladovat v původních obalech a manipulovat tak, aby nedošlo k rozbití, rozbité uchovávat v těsných uzavřených obalech.
- 170106
  - stavební suť - směsi betonu, cihel, střešních ker. tašek, keramických výrobků vč. nebezpečných látek
  - N
  - odstranění oprávněnou osobou.
  - skládka tuhých odpadů dle dodavatele stavby

Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na případné stávající sousední objekty, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Při případném znečištění přilehlé komunikace bude toto neprodleně odstraněno na náklady dodavatele stavby.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba se nenachází v místě biokoridorů, v blízkosti není ani žádný památný strom. Stavba nebude zasahovat do žádných ekologických funkcí ani vazeb v krajině.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavební práce nebudou mít vliv na chráněné území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Navrhované stavební úpravy nepodléhají zjišťovacím řízením ani stanoviskům EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není požadována.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavební úpravy nevyžadují navrhovat žádná ochranná pásma ani stanovovat omezení.

## **B.7) Ochrana obyvatelstva**

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace se využije přirozených ochranných vlastností budovy.

Objekt je navržen tak, aby mohl být zajištěn případný zásah rychlé lékařské pomoci a hasičského záchranného sboru s možností vjetí potřebné techniky.

V objektu se nenachází úkryt, sirény ani veřejné monitorovací kamerové systémy.



## **B.8) Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro provoz stavby bude potřeba zajistit elektrickou energii a přívod vody. Potřebná kritéria na média budou upřesněna vybraným dodavatelem stavebních prací.

### **b) odvodnění staveniště**

Dešťová voda ze staveniště bude volně zasakována do okolních neznepevněných ploch na řešeném pozemku. Odvádění povrchových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení stávajícího objektu. Voda stékající ze staveniště nesmí splavovat stavební materiál. Bude zajištěno, aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající objekt, ve kterém jsou navrhovány stavební úpravy, je napojen na veřejnou komunikaci pro automobilovou dopravu. Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v řešeném objektu.

#### Napojení stavby na zdroj vody

Voda pro potřeby pracovníků včetně vody pro účely stavebních prací bude zajištěn ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

#### Napojení stavby na zdroj elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby pracovníků včetně energie pro účely stavebních prací bude zajištěna ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

#### Likvidace splaškových a technologických vod v průběhu stavby

Pro hygienické potřeby pracovníků stavby bude na staveništi umístěna mobilní buňka WC s odvozem odpadu dle potřeb stavby, minimálně 1x za 14 dní.

Likvidace technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Po dobu provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad stanovenou mez. Strojní mechanizace bude užita typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

Stavební práce budou prováděny za nepřerušného provozu objektu, pouze s ohledem na provoz stavby. Je nutná koordinace zástupce investora a generálního dodavatele stavby o provozu.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Před zahájením stavebních prací se neuvažuje s asanačními a demoličními pracemi. V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň, která nebude

navrhovanými stavebními pracemi dotčena, neuvažuje se s kácením, v případě potřeby budou provedeny opatření pro provádění stavby v blízkosti vzrostlé zeleně pomocí dřevěných ochranných konstrukcí, textilií atd. nepoškozujících stávající zeleň. Maximálně bude osekána náletová zeleň.

Staveniště je dáno polohou stávajícího objektu.

Staveniště bude oploceno, z důvodu zabránění vniknutí neoprávněných osob. Oplocení včetně vjezdové brány bude zajištěno generálním dodavatelem prací.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob a stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu, bezpečnost osob na pracovišti a v obvodu dráhy a dodržování platných právních předpisů zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění a na dodržení zákona č. 309/2006 Sb a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Zhotovitel bude respektovat skutečnost, že práce budou prováděny případně i za provozu dráhy. Musí proto navrhnout taková opatření, aby v průběhu prací nemohlo dojít k ohrožení provozu na železnici, bezpečnosti pracovníků SŽDC, s.o. a zhotovitele. Zhotovitel při provádění prací musí zajistit, vzhledem k umístění staveb v blízkosti kolejí, přítomnost odborného dozoru pro práce na drahách (oprávněné osoby pro vedení prací cizí fyzické nebo právnické osoby, ve smyslu směrnice č.50 – Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na drahách provozovaných státní organizací Správa železniční a dopravní cesty, dle zkoušky F-04 Vedoucí prací na budovách v blízkosti kolejí a mezi ní).

Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru - je dán umístěním staveb v blízkosti kolejí – se zákazem pohybu zde nepracujících osob. Samotné staveniště bude ze strany zhotovitele stavebních prací vymezeno oplocením s výstražnými tabulkami.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Pro realizaci stavby nebude potřeba záborů veřejných prostranství. Výstavba bude probíhat na objektech par.č. stavby 96, 486 a na přilehlém pozemku par.č. 1991/1.

Během provádění stavby bude vyhrazena část stávající šterkové plochy v blízkosti stavby pro účely stavby k zařízení staveniště (skládka materiálu, uskladnění mechanizace, hygienické zázemí), toto bude předem projednáno dodavatelem stavby s investorem. Přístup pro zásobování stavby materiálem bude zajištěn z přilehlé místní komunikace.

Prostory nad vstupy od objektů budou chráněny proti pádu předmětů koridory s tuhými bočnicemi a tuhým stropní částí tak, aby bylo zajištěno bezpečné vstupování do objektu z veřejné komunikace. Opatření bude používáno po celou dobu provádění stavebních prací ohrožující bezpečný provoz na přilehlých plochách.

Před zahájením prací budou sjednány smlouvy o záboru dotčených pozemků.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavba nezasahuje do bezbariérových tras, není nutné zřizovat nové obchozí trasy.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a dle nové prováděcí vyhlášky č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady

nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při realizaci navrhovaných stavebních prací budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, následně budou předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená.

O vznikajících odpadech bude vedena evidence.

**Při pracech budou vznikat tyto odpady zařazené dle Katalogu odpadů následovně:**

- 17 01 01 - beton	- O
- 17 01 02 - cihla	- O
- 17 02 01 - dřevo	- O
- 17 02 02 - sklo	- O
- 17 02 03 - plast	- O
- 17 03 02 - asfalt bez dehtu	- O
- 17 04 05 - železo a/nebo ocel	- O
- 17 04 11 - kabely	- O
- 17 06 04 - izolační materiály	- O
- 20 03 01 - směsný komunální odpad	- O
- 20 01 21 – zářivka výbojka	- N
- 17 01 06 - stavební suť - směsi betonu, cihel, střešních ker. tašek, keramických výrobků vč. nebezpečných látek	- N

**Předpokládané maximální množství odpadů při realizaci**

- 17 01 01 - beton	0,5 t
- 17 01 02 - cihla	0,5 t
- 17 02 01 - dřevo	4,3 m <sup>3</sup>
- 17 03 02 - asfalt bez dehtu	0,2 t
- 17 04 05 - železo nebo ocel	3,2 t
- 17 04 11 - kabely	0,8 t
- 17 06 04 - izolační materiály	1,2 t
- 20 03 01 - směsný komunální odpad	8,5 t
- 20 01 21 – zářivka výbojka	0,1 t
- 17 01 06 - stavební suť - směsi betonu, cihel	10,6 t

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Se zeminou bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č.249/2005 Sb.. Vytěžená zemina bude uložena na skládku zemin.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při stavebních pracích bude brán ohled na okolí, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Po ukončení stavebních prací bude okolí objektu uklizeno (průběžně každý den).

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při stavebních pracích je třeba dodržovat bezpečnostní a technologická pravidla, technologické postupy a ustanovení tak, aby nedošlo k porušení příslušných norem, nařízení a předpisů. Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006Sb.

Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečení stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky řádu SŽ R14.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Pracemi při provádění navrhované stavby nedojde k zásahu do bezbariérových opatření.

### **m) dopravní inženýrská opatření pro realizaci stavby**

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby budou využity stávající zpevněné plochy a stávající vjezd na veřejnou komunikaci.

Mezi dodavatelem stavebních prací a vlastníkem budou písemně sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v prostoru areálu.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby a bude pouze omezen. Nájemník bytové jednotky bude dočasně po dobu prací přestěhován do náhradních bytových prostor včetně svého vybavení bytu. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby a povětrnostními vlivy. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

n.1) V zájmovém území se nachází sítě ve správě CTD, před zahájením zem. prací je nutné požádat o jejich vytýčení servis. org. ČD-Telematika. Upozorňujeme na antén. zařízení k MRS na fasádě VB a zařízení ve správě CTD v DK (viz vyjádření ČD-T).

n.2) Ve výpravní budově Kralice nad Oslavou se nachází tato zařízení Správy železnic CTD Praha. V dopravní kanceláři se nachází rack ,datové , radiové zařízení MRS , sdělovací zařízení. Do dopravní kanceláře vede optický kabel MOK 12 vláken a metalické kabely. V čekárně se nachází monitor informačního zařízení. Na boční stěně budovy se nachází anténa a anténní svod radiostanice MRS.. Tato zařízení Správy železnic CTD Praha nesmí být poškozena. V případě dotčení musí být zařízení přeloženo. Zařízení musí být ochráněno proti zvýšené prašnosti a po ukončení stavby vyčištěno.

Příloha:Trasa sdělovacího kabelu 15XN a optického kabelu 12 a 48vl. v majetku Správy železnic.

n.3) V místnostech OP01, OP02, OP03 a v dopravní kanceláři se nachází sdělovací a zabezpečovací zařízení, které je nutno ochránit před prachem a zatečením vody při stavbě.

n.4) Během provádění prací nesmí být ohroženo provozování dráhy a drážní dopravy. Musí být respektován výkon dopravní služby. Při práci na střeše musí být učiněna taková opatření, aby zabránily padání předmětů ze střechy.

Vzhledem k trvalému obsazení DK provozním zaměstnancem a zachování pravidelného železničního provozu, nutno zajistit při provádění stavebních úprav maximální bezpečnost jak pro výpravčí (příchod do dopravní kanceláře, a stavědlo 1) tak pro cestující – přístupové cesty k nádraží a do čekárny případně k 1. nástupišti vedou přímo kolem opravované budovy.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu**

##### **Postup výstavby:**

- převzetí staveniště
- demontáž krytiny,
- hrubé stavební práce, výměna stávající střešní krytiny,
- vysekání drážek,
- provedení elektro instalací ve 2. podlaží,
- nové omítky a obklady,
- kompletace vybavení,
- předání stavby.

#### **p) požadavky na výluky veřejné dopravy**

Při realizaci nejsou dány požadavky na výluky veřejné dopravy.

#### **q) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu**

Vyznačeno v situačním výkrese.